

16.10.2024 | Produkte

Wohnkreditzinsen sinken

Die Leistbarkeit von Wohnkrediten verbessert sich. Die Zinsen sind in den vergangenen Monaten leicht gesunken.



© sommart / stock.adobe.com

Die Zinsen für Wohnbaukredite gehen mit den Leitzinssenkungen der Europäischen Zentralbank ebenfalls nach unten. Der für variable Kredite oft entscheidende Drei-Monats-Euribor fiel vom 1. Juli bis 10. Oktober 2024 um 52,5 Basispunkte von 3,709 auf 3,184 Prozent, wie der Kreditmakler Infina mitteilt. Es wird allgemein davon ausgegangen, dass die EZB in ihrer morgigen Sitzung (17.10.) eine weitere Abwärtsbewegung um 0,25 Prozentpunkte macht. Der Markt erwarte bis Mitte 2026 einen Rückgang des Drei-Monats-Euribors auf 1,93 Prozent, so Infina.

Bei einem variablen Kredit über 100.000 Euro mit 25 Jahren Laufzeit müsse man derzeit mit einer Effektivverzinsung von 4,97 Prozent rechnen. Im Sommer waren es 5,44 Prozent und zu Jahresbeginn noch 5,73 Prozent. Bei Fixverzinsungen ist von Effektivverzinsungen in Höhe von 4,13 Prozent auszugehen, während es im Vorquartal noch 4,43 Prozent waren und zu Jahresbeginn 4,37 Prozent. (eml)

Benchmark für Wohnkredit-Kosten

Infina Kredit Index (IKI)

